

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na posl.br. St-614/2022
Stečajna masa iza
LAURUS d.d. u stečaju
Preradovićeve ulica 25, Zagreb
OIB: 45680553131

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Zajedno sa ovim obrascem, u spis dostavljam detaljnu tablicu prometa računa (završni račun) koja u biti predstavlja račun prihoda i rashoda, i to za razdoblje od 31.08.2021.g. do 10.10.2025.g. Početni datum evidentiranja u ovom završnom računu je 31.08.2021.g. iz razloga jer sam zadnji završni račun u spis predao nedugo nakon zaključenja prve (1.) naknadne diobe stečajne mase dana 20.09.2021.g. i u tom je završnom računu evidentirano zadnje stanje na računu na dan 31.08.2021.g. u iznosu od 91.835,66 kn. Osim kumulativnog prikaza svih uplata i isplata sa računa dužnika po vrstama, radi bolje preglednosti, u isti sam unio i prikaz prometa za razdoblje od 12.08.2025.g. do 10.10.2025.g. iz razloga jer sam zadnju evidenciju prometa po računu u spis predao 13.08.2025.g. sa izvješćem za skupštinu vjerovnika održanu 05.09.2025.g. u kojoj je evidentiran promet po računu do 11.08.2025.g.

Račun stečajnog dužnika koji je za vrijeme provođenja prve (1.) naknadne diobe bio otvoren u OTP banci d.d. zatvoren je 05.04.2025.g., dok je račun u HPB d.d., a koji stečajni dužnik koristi i danas, otvoren dana 14.12.2021.g.

Zajedno sa ovim obrascem i završnim računom koji tablično prikazuje sve prihode i rashode u kumulativu, u spis je dostavljen i izlist prometa po računu OTP banke od 31.08.2021.g. do 05.04.2022.g., te izlist prometa po računu HPB banke od dana otvaranja 14.12.2021. do zaključno 10.10.2025.g. koji dokumentiraju poslovne promjene koje su se dogodile u promatranom razdoblju.

Ukratko, ukupno unovčena stečajna masa iznosi **15.036.207,79 Eura**, dok sve dospjele i namirene obveze stečajne mase iznose **1.180.989,97 Eura**. Najveći prihod u stečajnu masu odnosi se na unovčenje hotela BELLEVUE i opreme u iznosu od 14.111.111,00 Eura, dok se najveći rashod odnosi na plaćanje poreza na dobit u iznosu od 973.095,23 Eura.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 07.11.2022.g. pod posl.br. St-614/2022-2 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase te su točkom III. navedenog rješenja pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine.

Rješenjem od 01.08.2025.g. pod posl.br. St-614/2022-344 utvrđene su tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od **6.889.539,69 Eura**. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova o kojima se i dalje vode parnice (za njih 13) iznose **361.995,80 Eura** a za koje je izvršena novčana rezervacija u sklopu završnog diobnog popisa.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 12.12.2022.g. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji imovine dužnika kao cjeline, i to izvanknjižno vlasništvo nekretnina oznake kat. čest. 957/2 i

957/8 k.o. Split, u naravi dio zgrade hotela "Bellevue" u Splitu površine 2.209,19 m² te pokretnine i oprema koja se nalazi u zgradi hotela "Bellevue". Rješenjem suda od 17.01.2023.g. pod posl.br. St-614/2022-33 određena je prodaja navedene nekretnine i pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda. Na ročištu održanom dana 21.04.2023.g. otvorene su ponude za kupnju nekretnine i pokretnina te je kao najpovoljnija odabrana ponuda društva Retoi d.o.o., Split, Trumbićeva obala 18, OIB: 76399721037, za iznos od 14.111.111,00 EUR. Nakon uplate kupoprodajne cijene, dana 15.06.2023.g. s kupcem sam sklopio Ugovor o prodaji nekretnine i pokretnina ovjeren pred javnim bilježnikom Kristianom Hukeljom iz Zagreba pod posl.br. OV-6427/2023 te je istog dana sud donio rješenje kojim se potvrđuje sklapanje predmetnog Ugovora. Dana 15.07.2023.g. kupcu RETOI d.o.o. iz Splita predao sam u posjed zgradu hotela „Bellevue“ zajedno sa svim pokretninama koje se u zgradi hotela nalaze čime je prodaja imovine dužnika kao cjeline okončana.

U rujnu 2023.g. provedena je 2. naknadna dioba stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.796.780,47 EUR-a, a kojom diobom su se namirile tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosima koji predstavljaju 87% od iznosa njihovih tražbina, a sve sukladno rješenju suda od 29.08.2023.g. pod posl.br. St-614/2022-104. Provođenjem te diobe, u potpunosti su namireni svi stečajni vjerovnici viših isplatnih redova.

Dana 11.09.2025.g. sudu sam predložio pristupanje 3. naknadnoj (završnoj) diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 7.265.021,09 EUR-a. Ovom diobom namiriti će se tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosima koji predstavljaju 100% od iznosa njihovih tražbina. Rješenjem suda od 17.09.2025.g. pod posl.br. St-614/2022-363 sud mi je dao suglasnost za provođenje završne diobe prema diobnom popisu od 11.09.2025.g. te je zakazao završno ročište za 31.10.2025.g.

III. DIOBNI POPIS (3. NAKNADNA DIOBA STEČAJNE MASE)

Nakon što je završni diobni popis od 11.09.2025.g. objavljen na e-oglasnoj ploči suda, javili su se pojedini vjerovnici sa zahtjevom za ispravkom omaški u pisanju njihovih osobnih podataka (imena, adresa, OIB-a). Također, u međuvremenu je zaključena i jedna sudska nagodba, i to sa vjerovnicom Marjetom Gudić posl.br. P-162/2025.

Slijedom iznesenog, u spis dostavljam ISPRAVLJENI završni diobni popis od 10.10.2025.g. u kojem ukupan iznos koji se treba raspodijeliti vjerovnicima iznosi **7.252.157,36 Eura**, umjesto 7.265.021,09 Eura kako je bilo predviđeno diobnim popisom od 11.09.2025.g.

Obzirom da će nakon namirenja svih stečajnih vjerovnika u stečajnoj masi ostati novčana sredstva, stvoriti će se uvjeti da se ista podjele dioničarima društva. Obzirom da stečajni dužnik nije vodio knjigu dionica, poduzeo sam potrebne radnje radi utvrđivanja nositelja prava vlasništva dionica na današnji dan. U tom sam cilju poduzeo sljedeće radnje;

- Od Centra za restrukturiranje i prodaju pribavio popis zaključenih ugovora o kupnji dionica kroz pretvorbu
- Uputio javni poziv dioničarima da me obavijeste o vlasništvu dionica. Poziv je upućen putem javnog glasila „Narodne novine“, dnevne tiskovine „Slobodna dalmacija“, te e-oglasne ploče suda.

U narednih mjesec do dva planiram utvrditi sve dioničare društva te provesti odgovarajuće isplate.

Na dan 10.10.2025.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 11.927.235,70 Eura. Za namirenje stečajnih vjerovnika predviđen je iznos od 7.252.157,36 Eura. Potencijalne obveze stečajne mase koje će dospjeti u budućnosti iznose maksimalno 300.000,00 Eura (nagrada stečajnom upravitelju cca 115.000,00 Eura, knjigovodstvene i administrativne usluge cca 15.000,00 Eura, parnični troškovi koji mogu proizaći iz sudskih postupaka koji su u tijeku u iznosu od cca 170.000,00 Eura). Dakle, za podjelu dioničarima preostaje iznos od cca 4.375.000,00 Eura. Emitirano je ukupno 172.174 dionice i zaključeno je ukupno 522 ugovora sa ranijim radnicima stečajnog dužnika. Slijedom iznesenog, dioničarima će se isplaćivati okvirno cca 25,40 Eura po dionici.

U Zagrebu, 10. listopada 2025.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović